

APSTIPRINĀTS

SIA "KI ZEME"

---

Valdes loceklis Andrejs Ščerbakovs

METU KONKURSA

**„APBŪVEI RĪGĀ, BRĪVĪBAS IELĀ 87 UN 89”**

**NOLIKUMS**

**RĪGA  
LATVIJA  
2022**

## **METU KONKURSS "APBŪVE RĪGĀ, BRĪVĪBAS IELĀ 87 UN 89"**

### **1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR KONKURSU UN NOLIKUMĀ LIETOTIE TERMINI**

- 1.1. Konkursa rīkotājs – SIA "KI ZEME", reģistrācijas Nr. 40103161381, Vesetas ielā 7, Rīgā, LV-1013, tālrunis: +371 29674228, epasts: [jgursone@rietumu.lv](mailto:jgursone@rietumu.lv)
- 1.2. Konkurss - Metu konkurss "Apbūve Rīgā, Brīvības ielā 87 un 89" ir atklāts konkurss vienā kārtā.
- 1.3. Konkursa valoda – latviešu.
- 1.4. Konkursa norises laiks – no 2022. gada 15. augusta līdz 2022. gada 15. novembrim.
- 1.5. Ieinteresētais Konkursa dalībnieks – juridiska vai fiziska persona, vai šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām un ir ieinteresēta piedalīties Konkursā.
- 1.6. Konkursa dalībnieks – ieinteresētais Konkursa dalībnieks/Meta autoru kolektīvs, kas ir iesniedzis Nolikumā noteiktajām prasībām atbilstošu Metu.
- 1.7. Konkursa Rīkotāja kontaktpersona jautājumiem par Nolikumu un Projektēšanas programmu – Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre Dace Kalvāne, tālr.: +371 29480702. Jautājumus Nolikumā noteiktajā kārtībā jāsūta uz e-pastu: [brivibas87un89@metukonkurss.lv](mailto:brivibas87un89@metukonkurss.lv)
- 1.8. Konkursa mērķis: iegūt arhitektoniski un funkcionāli pārdomātu, nolikumā un projektēšanas programmā (turpmāk tekstā PP) ietvertajām prasībām atbilstošu un ekonomiski pamatotu apbūves ieceri apbūvei Rīgā, Brīvības ielā 87 un 89.
- 1.9. Konkursa priekšmets ir Brīvības ielas 87 un 89 teritorijas apbūves un laiekārtojuma perspektīvās apbūves iecere (turpmāk tekstā – Konkursa objekts).
- 1.10. Mets – Konkursa dalībnieka sagatavotā apbūves iecere, kas sastāv no:
  - konkursa teritorijas ģenerālplāna,
  - jaunbūves arhitektoniskajiem risinājumiem saskaņā ar PP plānošanas prasībām,
  - vēsturiskās apbūves pārbūves priekšlikuma.
- 1.11. Nolikums – šis Konkursa nolikums un visi tā pielikumi, kas uzskaitīti Nolikuma 12. punktā un veido tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkāda atsauce uz Nolikumu ir uzskatāma par atsauci uz Nolikumu ar visiem tā pielikumiem. Nolikums ir pieejams tīmekļvietnē <https://brivibas87un89.metukonkurss.lv/>
- 1.12. Tehniskā komisija – viens vai vairāki Konkursa Rīkotāja iecelti eksperti, kas izskata Metu atbilstību Konkursa nolikuma un RVC AZ prasībām pirms Konkursa žūrijas komisijas darba uzsākšanas.
- 1.13. Žūrijas komisija - Konkursa Rīkotāja apstiprināta komisija šādā sastāvā:

Žūrijas komisijas priekšsēdētājs	Konkursa Rīkotāja SIA "KI ZEME" pārstāvis	Jeļena Buraja, AS "Rietumu Banka" valdes priekšsēdētāja
Žūrijas komisijas loceklis	Konkursa Rīkotāja SIA "KI ZEME" pārstāvis	Juris Bērziņš, sertificēts arhitekts
Žūrijas komisijas loceklis	Rīgas domes Pilsētas	Kristīne Zīverte, arhitekte,

	attīstības Departamenta nozīmētais pārstāvis	RD PAD Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja vietniece
Žūrijas komisijas loceklis	NKMP nozīmētais pārstāvis	Nauris Piļāns, arhitekts, Arhitektūras un mākslas daļas vadītāja vietnieks
Žūrijas komisijas loceklis	Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis	Dainis Bērziņš, sertificēts arhitekts
Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre	Konkursa rīkotāja SIA "KI ZEMR" nozīmētā pārstāve, piedalās žūrijas komisijas sēdēs bez balsstiesībām	Dace Kalvāne, sertificēta arhitekete

- 1.14. Konkursa Rīkotājs ir tiesīgs mainīt žūrijas komisijas sastāvu, par to paziņojot tīmekļvietnē <https://brivibas87un89.metukonkurss.lv/>
- 1.15. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs – konkursa rīkotāja nozīmēta persona, kas nodrošina Metu konkursa norisi un atbild par iesniegto Metu un dalībnieku anonimitātes nodrošinājumu līdz Metu vērtēšanas beigām. Atbildīgais sekretārs nav žūrijas komisijas loceklis.
- 1.16. Izdevumus, kas saistīti ar Konkursa organizāciju un norises nodrošinājumu, sedz Konkursa Rīkotājs.
- 1.17. Konkursa dalībnieki sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Meta izstrādi un iesniegšanu.

## 2. REĢISTRĀCIJA UN INFORMĀCIJAS APMAIŅAS KĀRTĪBA

- 2.1. Ieinteresētie Konkursa dalībnieki var iepazīties ar Konkursa nolikumu un citu informāciju par Konkursu tīmekļvietnē <https://brivibas87un89/metukonkurss.lv/> un Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā un facebook.
- 2.2. Lai kļūtu par Ieinteresēto Konkursa dalībnieku, jāreģistrējas tīmekļvietnē <https://brivibas87un89.metukonkurss.lv/> aizpildot tiešsaistes reģistrācijas anketu.
- 2.3. Tīmekļvietnē <https://brivibas87un89.metukonkurss.lv/> reģistrētajiem Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem Konkursa materiāli tiks nosūtīti automātiski pēc reģistrācijas.
- 2.4. Informācijas apmaiņa starp Konkursa Rīkotāju un Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem par Konkursa Nolikumu un tā pielikumiem notiek rakstveidā, sazinoties ar Žūrijas atbildīgo sekretāru elektroniski pa epastu: [brivibas87un89@metukonkurss.lv](mailto:brivibas87un89@metukonkurss.lv)
- 2.5. Jautājumus par Konkursa dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz Meta izstrādi un iesniegšanu Nolikuma 2.4. punktā noteiktajā kārtībā Ieinteresētie Konkursa dalībnieki var iesniegt līdz 2022. gada 28. oktobrim. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs sniedz atbildes uz attiecīgajiem jautājumiem 5 (piecu) darba dienu laikā, nosūtot to reģistrētajiem konkursa dalībniekiem un publicējot jautājumu un atbildi tīmekļvietnē <https://brivibas87un89.metukonkurss.lv/>
- 2.6. Ieinteresēto Konkursa dalībnieku pienākums ir patstāvīgi sekot Konkursa tīmekļvietnē <https://brivibas87un89.metukonkurss.lv/> publicētajai informācijai par Konkursu, tai skaitā publicētajām atbildēm uz Konkursa dalībnieku jautājumiem.

## 3. BALVU FONDS

- 3.1. Konkurss ir uzskatāms par notikušu, ja Nolikumā noteiktajā kārtībā izvērtēšanai ir iesniegti vismaz 3 (trīs) Meti.

- 3.2. Kopējais Konkursa balvu fonds: 11 000.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši EUR, 00 centi) bez PVN. Fonda sadalījums ir šāds:
- 3.2.1. pirmās vietas ieguvēja godalga –5 000.00 EUR (pieci tūkstoši EUR, 00 centi);
  - 3.2.2. otrās vietas ieguvēja godalga – 3 000.00 EUR (trīs tūkstoši EUR, 00 centi);
  - 3.2.3. trešās vietas ieguvēja godalga – 1 500.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti EUR, 00 centi);
  - 3.2.4. veicināšanas balvu fonds – 1 500.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti EUR, 00 centi).
- 3.3. Žūrijas komisija ir tiesīga lemt par citādu balvu fonda sadalījumu, saglabājot kopējo balvu fondu un piešķirt vairākas otrās vai trešās vietas. Pirmās vietas ieguvējs var būt tikai viens Konkursa dalībnieks.
- 3.4. Žūrijas komisija ir tiesīga nedalīt godalgas minētajā apmērā, ja vietas netiek attiecīgi dalītas, bet starp labākajiem darbiem (kas Nolikuma izpratnē arī tiks uzskatīti par godalgotajiem darbiem) sadalīt kopējo godalgu fondu attiecīgi vienādās daļās, vai citādi pēc Žūrijas komisijas ieskatiem. Par prēmiju fonda sadalījuma izmaiņām Žūrijas komisija sniedz pamatojumu, kas izriet no Konkursam iesniegto darbu novērtējuma specifikas.
- 3.5. Juridiskām personām tiek pārskaitīta godalga pilnā apjomā, bet fiziskām personām, ieturot normatīvajos aktos paredzētos nodokļus. Naudas balvu izmaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Konkursa rezultātu paziņošanas.

#### **4. META SATURS UN NOFORMĒJUMS**

- 4.1. Metu jāiesniedz vienā slēgtā iepakojumā, uz kura norādīts:
- 4.1.1. “Metu konkurss “Apbūve Rīgā, Brīvības ielā 87 un 89””  
un
  - 4.1.2. devīze, sastāv no divu burtu un divu ciparu kombinācijas, kas nesniedz nekādas norādes par Meta autoru un nodrošina Konkursa dalībnieka anonimitāti.
- 4.2. Meta iepakojumam jābūt droši slēgtam, uz tā nedrīkst būt nekādi apzīmējumi un logotipi, kas identificē Konkursa dalībnieku. Visiem uzrakstiem jābūt drukātiem burtiem, neizmantojot vienīgi Konkursa dalībniekam raksturīgu identifikāciju.
- 4.3. Meta iepakojums sastāv no 2 (divām) daļām:
- 4.3.1. Meta piedāvājums, kas sagatavots atbilstoši šī konkursa Nolikuma un tā pielikumos noteiktajām prasībām. Uz iesniegtā Meta, tam pievienotajiem materiāliem un skaidrojošajā aprakstā nedrīkst būt norādes uz Konkursa dalībnieku, nav pieļaujami marķējumi, kas jebkādā veidā varētu identificēt dalībnieku vai konkrētā darba izpildītāju. Visās autortiesību atzīmēs Konkursa dalībnieka vietā jānorāda devīze. Ja uz iesniegtā iepakojuma ir konstatējami neatļauti marķējumi, to neatvērtā veidā atdod atpakaļ iesniedzējam.
  - 4.3.2. Devīzes atšifrējums - dalībnieka pieteikums dalībai Metu konkursā, atbilstoši 3. pielikumam, pievienojot Nolikuma pielikumā Nr. 4 prasīto informāciju. Devīzes atšifrējumam un Prognozēto būvprojekta izstrādes, autoruzraudzības orientējošo izmaksu formai jābūt ievietotai slēgtā aploksnē vai iepakojumā, uz tā papildus Nolikuma 4.1.2. punktā noteiktajam norādot: “DEVĪZES ATŠIFRĒJUMS”.
- 4.4. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt latviešu valodā.

#### **5. META PRASĪBAS**

##### **5.1. Metam jāatbilst šādām prasībām:**

- 5.1.1. Meta risinājumi ir izstrādāti, ņemot vērā Rīkotāja sniegtos datus Konkursa ietvaros, tai skaitā Projektēšanas programmu, Nolikumu un tā pielikumus;

5.1.2. Meta risinājumi ir izstrādāti, ievērojot optimālu un ekonomisku finanšu līdzekļu lietojumu pārbūvētā un no jauna projektētā objekta realizācijā;

5.1.3. Meta risinājumi ir estētiski un iekļaujas Rīgas vēsturiskā centra pilsētvidē;

5.1.4. Mets ir izstrādāts atbilstoši piemērojamajiem Latvijas Republikas tiesību aktiem un normatīviem;

5.1.5. Būvprojekta izstrādei paredzētais finansējums ir ne vairāk kā 70 EUR/m<sup>2</sup> plus PVN, neietverot ārējo inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādi.

5.2. Meta sastāvā ietilpst:

5.2.1. A1 (594 mm x 841 mm izmēra) vertikāli orientētas planšetes ar grafiskajiem materiāliem uz stingrām, izturīgām putukartona pamatnēm. Devīze jānorāda planšetes augšējā labajā stūrī. Zem devīzes simboliem ieteicams attēlot planšetu izvietojuma shēmu. Ieteicams izmantot planšetes, kuras nav biezākas par 5 mm.

5.2.2. Grafisko materiālu jāformē uz A1 formāta lapām, ar sekojošo informāciju:

- Konkursa projekta teritorijas ģenerālplānu mērogā 1 : 250 ar:

a) ar esošo un plānoto apbūvi,

b) teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas koncepciju,

c) gājēju, velosipēdistu un transporta shēmu,

d) tehniski ekonomiskajiem rādītājiem,

- Raksturīgo stāvu plānojumu shēmas M 1:200 ar telpu nosaukumiem, raksturīgajiem izmēriem,

- Konkursa objekta raksturīgos griezumus mērogā 1 : 200 ar augstuma atzīmēm;

- Konkursa objekta raksturīgās fasādes mērogā 1:200, norādot konceptuālo apdares materiālu lietojumu/ailu aizpildījuma atšifrējumu,

- Nākotnes vīzijas vizualizācijas un/vai fotomontāžas, kas raksturo piedāvātās idejas sintēzi esošās pilsētvides kontekstā, vadoties no galvenajām skatu perspektīvām.

5.2.3. Dokumentu sējums A3 formātā (420x297mm) 2 (divos) eksemplāros, kas ietver:

- īsu projekta ietvaros risināto problēmu un konceptuālās pieejas kopsavilkumu,

- skaidrojošo aprakstu ar izklāstītu pilsētbūvniecisko koncepciju, īpaši akcentējot jaunā būvapjoma analīzi no raksturīgajām skatu perspektīvām, arhitektonisko veidolu un labiekārtojuma izveidi;

- konkursa objekta tehniskos rādītājus:

a) apbūves laukumu (m<sup>2</sup>),

b) stāvu platību (m<sup>2</sup>) (pa ēkas ārējo perimetru),

c) kopējo telpu platību pa stāviem (m<sup>2</sup>),

d) ēkas būvtilpumu (m<sup>3</sup>);

e) autostāvvietu skaitu (gab.);

f) velosipēdu stāvvietu skaitu (gab.).

- samazinātas planšetu krāsu reprodukcijas.

5.2.4. 1 (viens) USB datu nesēja eksemplārs, kas ietver:

- Konkursa objekta teritorijas un tajā esošo un plānoto objektu 3D modelis daļēji vai objekta formātā (LOD 200), atspoguļojot tikai ēku fasādes, par darba mērvienību izvēloties m (metrus), modelim pievienojot izmantotās tekstūras un materiālus;

- visu A1 planšetu attēlus ar 300 dpi izšķirtspēju A1 formātā, katram dokumentam jābūt sagatavotam divos veidos – pdf failā un jpg failā;

- dokumentu sējumu, tai skaitā skaidrojošo aprakstu un visus grafiskos materiālus, kas nepieciešami projekta idejas ilustrācijai ar 200 dpi izšķirtspēju pdf failā A3 formātā.

Katram dokumentam jābūt apzīmētam ar aprakstošu nosaukumu.

- 5.3. Meta risinājumiem ir jābūt izstrādātiem atbilstoši Nolikumam un tā pielikumiem līdz tādai detalizācijas pakāpei, lai Žūrijas komisijai rastos pilnīgs priekšstats par tiem.

## **6. METU IESNIEGŠANA**

- 6.1. Mets jāiesniedz vienā eksemplārā Žūrijas komisijas atbildīgajam sekretāram 2022. gada 15. novembrī laikā no plkst.10.00 līdz plkst. 16.00 Rīgā, Latvijas Arhitektu savienībā, Torņa ielā 11. Mets, kas nav iesniegts šī Nolikuma noteiktajā kārtībā, nav noformēts tā, lai nodrošinātu Konkursa dalībnieka anonimitāti līdz devīžu atvēršanas brīdim, vai iesniegts pēc norādītā termiņa, izskatīšanai netiks pieņemts.
- 6.2. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs reģistrē saņemtos Metus to iesniegšanas secībā, norādot saņemšanas datumu, laiku, kontaktpersonu, un nodrošina Metu glabāšanu. Uz Meta piedāvājuma, to neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs. Iesniedzējs var saņemt apliecinājumu tam, ka Mets ir iesniegts.
- 6.3. Ja Mets tiek sūtīts pa pastu vai ar kurjeru, Ieinteresētais Konkursa dalībnieks ir atbildīgs un uzņemas risku par to, lai Konkursa Rīkotājs saņemtu Metu un devīzes atšifrējumu Nolikuma punkta 6.1. norādītajā adresē un laikā. Ieinteresētais Konkursa dalībnieks pats sedz jebkādas izmaksas, kas saistītas ar Meta nogādāšanu Konkursa Rīkotājam.
- 6.4. Meta iesniegšana ir Ieinteresētā Konkursa dalībnieka brīvas gribas izpausme, tāpēc neatkarīgi no Konkursa rezultātiem, Konkursa Rīkotājs neuzņemas atbildību par Konkursa dalībnieku izdevumiem, kas saistīti ar Meta sagatavošanu un iesniegšanu.
- 6.5. Ieinteresētais Konkursa dalībnieks pirms Meta iesniegšanas termiņa beigām var veikt izmaiņas iesniegtajā Metā, papildināt iesniegto Metu vai atsaukt to. Jebkurš Mets, kuru Konkursa dalībnieks atsauc līdz Metu iesniegšanas termiņam vai kuru Konkursa rīkotājs saņems pēc Metu iesniegšanas termiņa beigām, netiks atvērts vai izskatīts.

## **7. KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS UN META PIEDĀVAJUMA IETVAROS IESNIEDZAMIE DOKUMENTI**

<b>N.P.K.</b>	<b>KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBA</b>	<b>IESNIEDZAMIE DOKUMENTI KOPĀ AR DEVĪZES ATŠIFRĒJUMU</b>
7.1.	Konkursa dalībnieks var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā	7.1.1. Konkursa dalībnieka parakstīts pieteikums dalībai Metu konkursā (aizpildīts 3. pielikums), kuru paraksta Konkursa dalībnieka pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarota persona. 7.1.2. Dokuments, kas apliecina personas, kura dalībnieka – juridiskas personas vārdā paraksta piedāvājuma dokumentus, pārstāvības tiesības oriģināls vai dalībnieka apliecināta kopija. Ja pieteikumu parakstījuši dalībnieka pārstāvja ar pārstāvības tiesībām pilnvarota persona, tad pieteikumam jāpievieno arī atbilstoša pilnvara (oriģināls vai dalībnieka apliecināta kopija). 7.1.3. Ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība

		<p>un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības vai nav izsniegta pilnvara, pieteikuma oriģināls jāparaksta katras personas, kura iekļauta personu apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām.</p> <p>7.1.4. Ja Konkursa dalībnieks iesniedz piedāvājumu kā personu apvienība, tad jāpievieno Personu apvienības dalībnieku vienošanās vai nodomu protokols, apliecinot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gatavību sadarboties Meta izstrādē,</li> <li>- gatavību sadarboties līguma izpildē, ja piegādātāju apvienībai tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības.</li> </ul>
7.2.	Konkursa dalībnieks ir reģistrēts Komercreģistrā Latvijā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz.	<p>Personas, kas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu Rīkotājs pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (<a href="http://www.ur.gov.lv">www.ur.gov.lv</a>)</p> <p>Personām, kuras reģistrētas ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu), tad iesniedz informāciju par Konkursa dalībnieka reģistrācijas numuru un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu.</p>
7.3.	Līguma slēgšanas gadījumā pretendents būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2014. gada 25. februāra noteikumiem Nr. 116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”.	<p>Personas, kuras reģistrētas Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu Rīkotājs pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (<a href="http://www.bis.gov.lv">www.bis.gov.lv</a>)</p> <p>Personām, kuras reģistrētas ārvalstīs – jāiesniedz līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina Konkursa dalībnieka tiesības veikt projektēšanas darbus.</p> <p>Konkursa dalībniekam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tas tiks atzīts par uzvarētāju, 10 darba dienu laikā no dienas, kad stājies spēkā lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Konkursa dalībnieks reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</p>
7.4.	Konkursa dalībnieka rīcībā Konkursa piedāvājuma sagatavošanas brīdī ir vai līguma slēgšanas gadījumā tiks piesaistīti vismaz šādi speciālisti:	Konkursa dalībnieka apliecinājums saskaņā ar Nolikuma 3. pielikumu.

	7.4.1. arhitekts, kuram ir patstāvīgās prakses tiesības apliecinošs dokuments, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijas Republikā, vai citā valstī, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz;	Speciālista CV, norādot izdotā arhitekta patstāvīgās prakses sertifikāta numuru.  Ja arhitekts patstāvīgās prakses tiesības ieguvis ārvalstīs, jāiesniedz sertifikāta vai cita izglītību apliecinošā dokumenta kopiju.
	7.4.2. ēku konstrukciju projektēšanas speciālists, kuram ir augstākā akadēmiskā vai otrā līmeņa profesionālā izglītība būvkonstrukciju projektēšanas jomā.	Speciālista CV

### 8. KONKURSA NORISE UN VĒRTĒŠANA

- 8.1. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs slēgtā sēdē atver iesniegtos metu piedāvājumu iepakojumus, kas marķēti ar norādi „Mets”, atverot tos iesniegšanas secībā.
- 8.2. Pēc Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs organizē Tehniskās komisijas un Žūrijas komisijas darbu.
- 8.3. Vispirms iesniegtos Metus izskata Tehniskā komisija, kurā ietilpst pieaicinātie neatkarīgie eksperti. Pieaicinātie eksperti sagatavo atzinumu par iesniegto Metu atbilstību nolikumā un projektēšanas programmā noteiktajām tehniskajām prasībām, kuru iesniedz Žūrijas komisijai. Šim atzinumam ir analītisks un informatīvs raksturs, tas nesniedz Metu vērtējumu no arhitektūras vīzijas un pilsētvides aspektiem.
- 8.4. Divu nedēļu laikā pēc Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām atbildīgais sekretārs organizē Žūrijas komisijas darbu.
- 8.5. Žūrijas komisija izskata visus Metus. Ja Konkursa dalībnieks nav izpildījis kādu no Meta minimālajām prasībām, kas noteiktas Nolikumā un/vai spēkā esošajos normatīvajos aktos, Žūrijas komisija būtisku neatbilstību dēļ var lemt par šī Konkursa dalībnieka izslēgšanu un attiecīgā Meta tālāku nevērtēšanu, norādot to Žūrijas komisijas atzinumā.
- 8.6. Ja Žūrijas komisija konstatē uz Meta vai tam pievienotajiem materiāliem marķējumus, kas jebkādā veidā varētu identificēt dalībnieku, tā izslēdz Metu no turpmākās vērtēšanas, norādot to Žūrijas komisijas atzinumā.
- 8.7. Žūrijas komisija var veikt darbu iepriekšējo, kvalitatīvo atlasī, turpmāk detalizēti izskatot un vērtējot vidēji labus un labus priekšlikumus.
- 8.8. Žūrijas komisijas locekļi katru Metu vērtē individuāli, vērtēšanas laikā nodrošinot Konkursa dalībnieka anonimitāti līdz lēmuma par Konkursa rezultātiem pieņemšanai. Žūrijas lēmums ir galīgs.
- 8.9. Žūrijas komisija vērtē iesniegtos Metus atbilstoši Nolikuma 9. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.
- 8.10. Žūrijas komisija apkopo Konkursa rezultātus, pieņem lēmumu par labākajiem Metiem, izvērza tos godalgošanai, lemj par godalgoto vietu sadalījumu, kā arī sagatavo ieteikumus Pasūtītājam Metu turpmākajai izmantošanai.
- 8.11. Žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas paredzamais termiņš – 3 nedēļas pēc Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs publicē Konkursa rezultātus divu nedēļu laikā pēc Žūrijas komisijas lēmuma Konkursa tīmekļvietnē un Pasūtītāja profilā.



- 8.12. Žūrijas komisija Metu izvērtēšanai var pieaicināt ekspertu/s ar padomdevēja tiesībām. Eksperti un atbildīgais sekretārs nepiedalās lēmumu pieņemšanā par godalgoto vietu sadalījumu.
- 8.13. Lēmumu par Konkursa rezultātiem Žūrijas komisija var pieņemt, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā divas trešdaļas no Žūrijas komisijas locekļiem.
- 8.14. Žūrijas komisija, nosakot uzvarētāju, lēmumu pieņem atklātā balsojumā. Lēmumus Žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram Žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir Žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.
- 8.15. Pēc Metu izvērtēšanas pabeigšanas Žūrijas komisija sagatavo atzinumu par Metu vērtēšanas rezultātiem atbilstoši MK noteikumu Nr.107 trešajai nodaļai, kuru nodod atbildīgajam sekretāram. Ja kāds Žūrijas komisijas loceklis nepiekrīt Žūrijas komisijas atzinumam, tas tiek fiksēts atzinumā, norādot attiecīgā Žūrijas komisijas locekļa viedokli.
- 8.16. Žūrijas komisijas atzinuma saturs:
- Informācija par vērtētajiem Metiem;
  - Žūrijas komisijas vērtējums par katru Metu;
  - Katra žūrijas komisijas locekļa individuālo vērtējumu;
  - Ekspertu ziņojumi, ja tādi ir;
  - Lēmums par godalgu sadalījumu;
  - Pasūtītājam adresēti ieteikumi par Metu turpmāko izmantošanu.

## **9. VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI**

- 9.1. Žūrijas komisija vērtē iesniegtos Metus atbilstoši šādiem vērtēšanas kritērijiem:
- 9.1.1. būvprojoma iekļaušanās kopējā pilsētībūvnieciskajā situācijā un pilsētvides prasību nodrošinājums, t.sk.:
- apbūves ieceres atbilstība RVC AZ TIAN;
  - būvprojomu atbilstība kultūrvides kontekstam, saslēgums ar blakus esošajām ēkām;
  - būvprojomu iekļaušanās pilsētvides mērogā un skatu leņķos no Brīvības ielas;
  - teritorijas labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumu kvalitāte,
- 9.1.2. būvprojoma arhitektoniskā kvalitāte, ēku funkcionalitāte un atbilstība Nolikumam un Projektēšanas programmai, t.sk.:
- arhitektoniskās idejas oriģinalitāte;
  - arhitektonisko un konstruktīvo risinājumu ilgtspējība un efektivitāte;
  - arhitektoniskās formu valodas atbilstība ēku izmantošanas mērķim (t.sk., fasādes materiālu izvēle, to estētiskā kvalitāte un krāsu/faktūru/tekstūru risinājums),
  - plānojuma atbilstība ēkas noteiktajam izmantošanas mērķim.
- 9.1.3. citi specifiski kritēriji pēc Žūrijas komisijas ieskatiem.

## **10. PĀRRUNAS PAR LĪGUMA SLĒGŠANU**

- 10.1. Pēc Konkursa uzvarētāju paziņošanas, Konkursa Rīkotājs uzaicina pirmās vietas godalgoto konkursa dalībnieku, ja Žūrijas komisija nav lēmusi savādāk, uz pārrunām par pakalpojuma līguma slēgšanu konkursa objekta būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai.
- 10.2. Konkursa Rīkotājs nosūta Konkursa 1. godalgotās vietas ieguvējam uzaicinājumu iesniegt piedāvājumu pakalpojuma līguma slēgšanai (turpmāk – Uzaicinājums). Ja

Žūrijas komisija nepiešķir 1. godalgoto vietu, Rīkotājs nosūta uzaicinājumu Konkursa nākamajam augstākās vietas ieguvējam/iem. Uzaicinājumam pievieno pārrunu norises kārtību un līguma projektu. Uzaicinājumā norāda piedāvājumu iesniegšanas vietu, termiņu un laiku.

- 10.3. Gadījumā, ja nav iespējams vienoties ar Konkursa 1. godalgotās vietas ieguvēju (vai nākamās augstākās vietas ieguvēju, ja 1. godalgotā vieta netiek piešķirta), Konkursa Rīkotājs, pēc savas izvēles uzaicina vai atsakās uzaicināt uz pārrunām nākošās godalgotās vietas ieguvēju.
- 10.4. Pēc Uzaicinājuma saņemšanas uz pārrunām uzaicinātais/ie Konkursa dalībnieks/i Konkursa Rīkotājam iesniedz piedāvājumu/us, kas sagatavots atbilstoši Uzaicinājumā un pārrunu norises kārtībā noteiktajām prasībām.
- 10.5. Konkursa Rīkotājs var izbeigt pārrunas un/vai neslēgt līgumu par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību, ja:
  - 10.5.1. Konkursa Rīkotājam un uzaicinātajam Konkursa dalībniekam neizdodas vienoties par līguma nosacījumiem 3 (trīs) mēnešu laikā, skaitot no Uzaicinājuma nosūtīšanas dienas;
  - 10.5.2. uzaicinātais Konkursa dalībnieks vienpusēji atsakās slēgt līgumu (iespējamais termiņš 10 (desmit) darba dienas no Uzaicinājuma nosūtīšanas brīža noslēgt līgumu);
  - 10.5.3. uzaicinātā Konkursa dalībnieka Piedāvājumā piedāvātās projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas pārsniedz Konkursa Rīkotājam pieejamos finanšu līdzekļus un Konkursa uzvarētājs tās nesamazina līdz Konkursa Rīkotāja finanšu iespējam atbilstošām izmaksām;
  - 10.5.4. uzaicinātajam Konkursa dalībniekam nav pietiekamu resursu projekta izstrādei atbilstoši konkursa pasūtītāja līguma projektā minētajam projektēšanas darbu termiņam un apjomam, un/vai tas nespēj piesaistīt projekta izpildei nepieciešamos apakšuzņēmējus;
  - 10.5.5. uzaicinātais Konkursa dalībnieks nespēj izpildīt normatīvajos aktos paredzētās prasības vai neatbilst tajos noteiktajiem kritērijiem;
  - 10.5.6. uzaicinātais Konkursa dalībnieks uzaicinājumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis uz pārrunu norisē nepieciešamos dokumentus un/vai neierodas uz pārrunām;
  - 10.5.7. uzaicinātais Konkursa dalībnieks nenodrošina, ka tā piedāvātajiem speciālistiem ir Latvijā atzīti sertifikāti attiecīgajā reglamentētajā sfērā.
- 10.6. Lai nodrošinātu Konkursa Žūrijas komisijas darba pēctecību, Konkursa Rīkotājam ir tiesības nepieciešamības gadījumā pieaicināt vienu vai vairākus Žūrijas komisijas locekļus kā neatkarīgus ekspertus bez balsstiesībām pārrunu norisē.
- 10.7. Konkursa Rīkotājam nav tiesību atkāpties no Nolikuma 10.1. - 10.2. punktā noteiktās Konkursa dalībnieku uzaicināšanas kārtības. Ja Rīkotājs nolemj uzaicināt Konkursa dalībnieku, izlaižot kādu/us godalgoto vietu ieguvējus, Rīkotājs izmaksā Konkursa godalgotās vietas ieguvējam/iem, kurš/i netika uzaicināts/i rindas kārtībā, kompensāciju iegūtās vietas godalgas apmērā.

## **11. AUTORTIESĪBAS UN NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 11.1. Īpašuma tiesības uz Metu konkursa priekšlikumu sastāvā esošajiem materiāliem, pāriet Konkursa Rīkotājam pilnā apmērā bez jebkādam atrunām pēc konkursa rezultātu paziņošanas un godalgu izmaksas. Autortiesības, t.sk., uz publikācijām presē, līdzdalību izstādēs, kā arī uz līdzdalību projekta tālākajā izstrādē, tiek attiecīgi saglabātas un aizsargātas atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.2. Naudas balvu ieguvušajiem projektu autoriem ir tiesības uz projekta priekšlikuma tālāko izstrādi un īstenošanu. Par autora līdzdalības veidu projekta priekšlikuma

tālākajā izstrādē un īstenošanā ieinteresētās puses vienojas rakstiski.

- 11.3. Pēc godalgu izmaksas, Konkursa Rīkotājs patur sev tiesības iepazīstināt sabiedrību ar konkursam iesniegtajiem Metiem un, ja nepieciešams, rīkot izstādi vai sabiedrisko apspriešanu. Izstādi un Metu konkursa priekšlikumu sabiedrisko apspriešanu var rīkot pēc Žūrijas komisijas lēmuma paziņošanas.
- 11.4. Jautājumi, kuri nav atrunāti šajā konkursa Nolikumā, tiek izšķirti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.5. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par jebkurām trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta piedāvājuma dokumentāciju un/vai tā daļām. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem no trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta piedāvājuma dokumentāciju un/vai projekta piedāvājuma dokumentācijā izmantotajiem autoru darbiem un/vai to daļām. Konkursa dalībnieks maksā Rīkotājam jebkādu zaudējumu atlīdzību par autortiesību pārkāpumiem, kuri ir radušies Rīkotājam Konkursa dalībnieka darbības vai bezdarbības dēļ, sakarā ar Rīkotājam izmantošanai nodoto projekta piedāvājuma dokumentāciju.
- 11.6. Konkursa dalībnieks atbild arī par visiem zaudējumiem, kas radušies Konkursa Rīkotājam, ja projekta piedāvājuma dokumentācijas un/vai projekta piedāvājuma dokumentācijā izmantotā darba autors atsauc savu darbu.
- 11.7. Konkursa dalībnieks apņemas patstāvīgi un par saviem finanšu līdzekļiem risināt jebkādus strīdus ar trešajām personām tiesā par Autortiesību likumā noteikto autora personisko tiesību un/vai autora mantisko tiesību piederību un/vai pārkāpumiem, neiesaistot Pasūtītāju nevienā no šādiem strīdiem.
- 11.8. Iesniedzot Metu, Konkursa dalībnieki piekrīt visiem Konkursa noteikumiem un ir atbildīgi par Metā norādīto ziņu patiesumu.

## **12. KONKURSA NOLIKUMA PIELIKUMI**

Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

- 12.1. 1. pielikums. Konkursa projektēšanas programma.
- 12.2. 2. pielikums. Devīzes atšifrējuma forma.
- 12.3. 3. pielikums. Ieinteresētā Konkursa dalībnieka pieteikums dalībai Konkursā.
- 12.4. 4. pielikums. Prognozēto būvprojekta izstrādes, autoruzraudzības orientējošo izmaksu forma.
- 12.5. 5. pielikums. Konkursa izejmateriālu saraksts (lietot kopā ar pielikumu mapi 'Konkursa\_izejmateriāli')